

TENÓRIO 260

Pré-Lançamento



95%

vendido



Studios, 1, 2 e 3 suítes





Sauna integrada com piscina

Lazer **deslumbrante** com vista para o mar

Piscina raia e deck

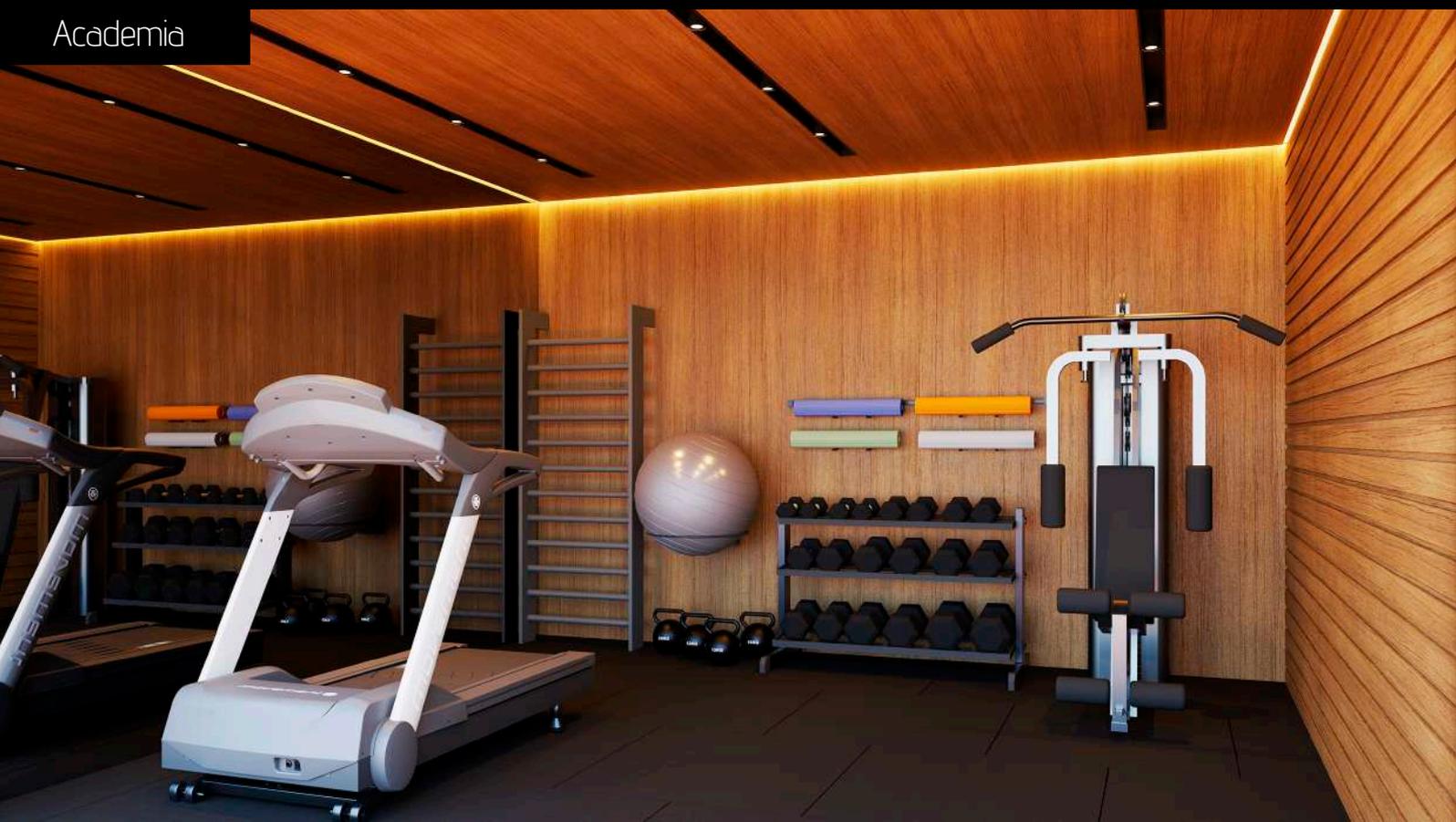




Lazer completo na cobertura

Ambiente **modernos** e **aconchegantes**
para os seus momentos de **lazer**

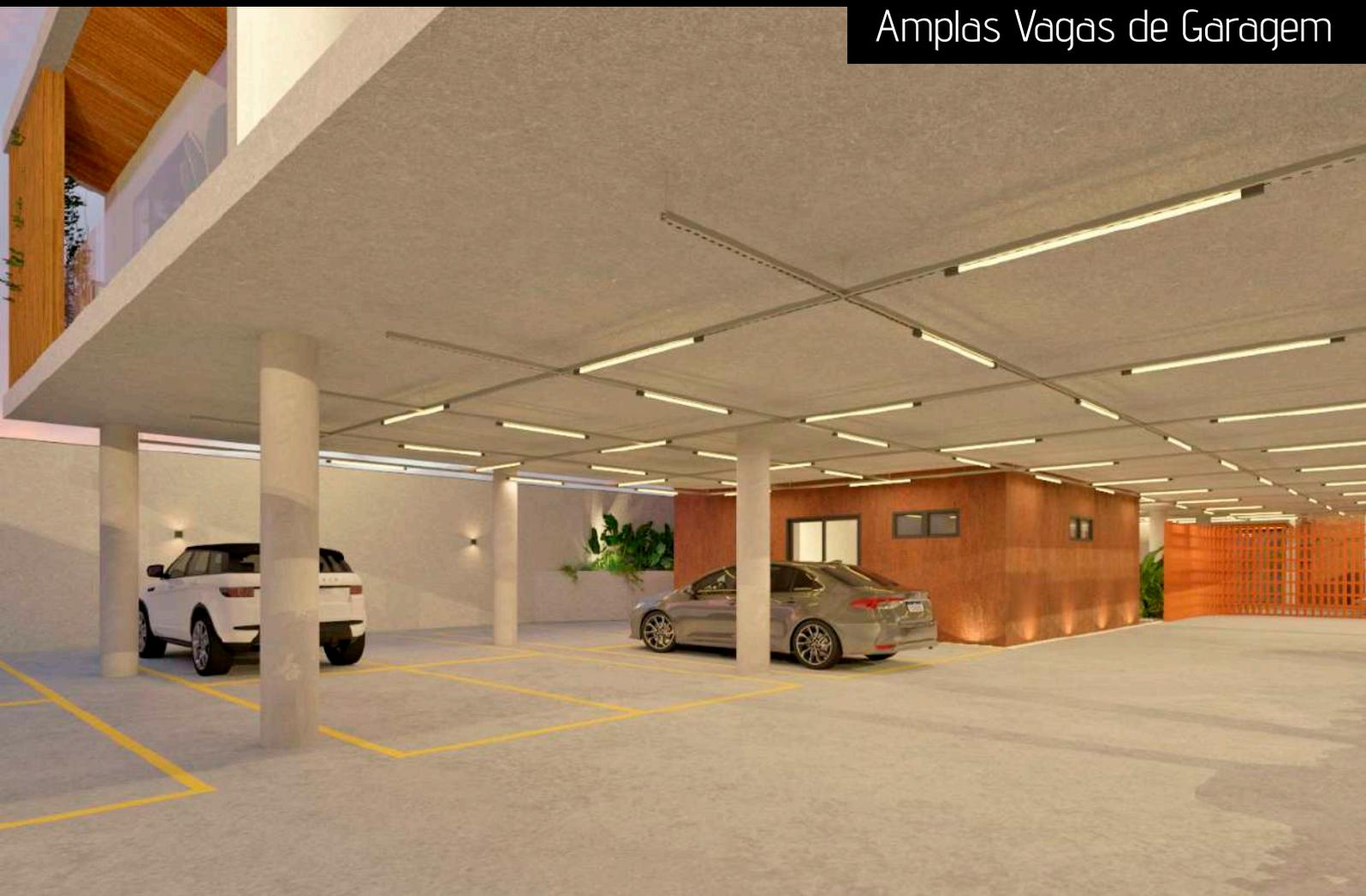
Academia



HALL DE ENTRADA E ESTACIONAMENTO



Amplas Vagas de Garagem



BICICLETÁRIO E ARMÁRIO NÁUTICO





📍 PRAIA VERMELHA DO CENTRO

📍 PRAIA DO TENÓRIO

📍 PRAIA GRANDE

📍 ORLA DO ITAGUÁ

ROD. RIO-SANTOS



LOCALIZAÇÃO

ITAGUÁ 📍

TENÓRIO



PRAIA GRANDE





Diferenciais Externos DS2

Atributos que você percebe antes mesmo de entrar no apartamento

- Fachadas **modernas** e **integradas** ao ambiente
- Vagas de garagem **amplas** para SUVs, Pickups e Sedans
- **Teto rebaixado** em gesso na garagem
- **Hall social** exclusivo na entrada
- Portões da garagem **privativos**
- Medição de água, luz e gás **individualizados**
- **Práticas sustentáveis** em todas as áreas do empreendimento



Diferenciais Internos DS2

A experiência que você terá ao entrar em um dos nossos apartamentos

- Teto **100%** rebaixado em gesso
- **Amplas varandas** gourmets com churrasqueira a **carvão**
- **Bancada integrada** entre cozinha, lavanderia e área gourmet
- **Kit portas premium** com redução de ruído
- **Persianas integradas** com **blackout**
- **Tanque de inox** na área de serviço e pia da cozinha
- Porcelanato retificado **premium** em **100%** do apartamento e áreas comuns

TENÓRIO 260

Plantas Disponíveis

Studio

1 suíte

2 suítes

3 suítes

1º E 3º PAVIMENTO

Implantação

2 suítes
100% VENDIDAS
 177,69m²

UNIDADE 15 E 35

2 suítes
100% VENDIDAS
 171,42m²

UNIDADE 11 E 31



UNIDADE 14 E 34

2 suítes + lavabo
 81,57m²

UNIDADE 13 E 33

1 suíte + banheiro
100% VENDIDAS
 57,81m²

UNIDADE 12 E 32

1 suíte + banheiro
100% VENDIDAS
 66,79m²

Rua Basílio Cavalheiro

Rua Virginia Lefevre



Praia Grande



Itaguá

TENÓRIO 260



Manhã



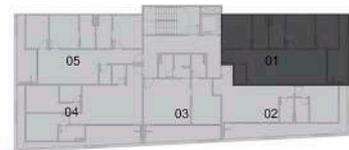
Apartamentos 11 e 31 | 2 suítes + Lavabo | 81,42m²



APTO TIPO 01

SOL POENTE

PAVIMENTO 01 E 03



RUA BASÍLIO CAVALHEIRO

RUA VIRGÍNIA LEFREUVE

SOL NASCENTE



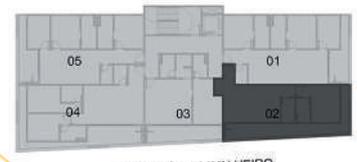
Apartamentos 12 e 32 | 1 suíte + banheiro | 66,79m²



APTO TIPO 02

SOL POENTE

PAVIMENTO 01 E 03



RUA BASÍLIO CAVALHEIRO

RUA VIRGINIA LEFREUVE

SOL NASCENTE

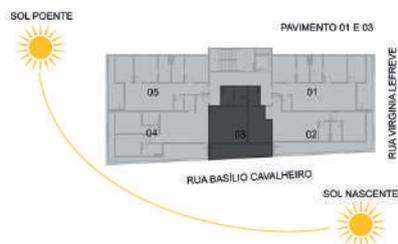




Apartamentos 13 e 33 | 1 suíte + banheiro | 57,81m²



APTO TIPO 03





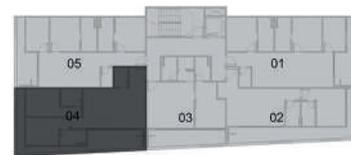
Apartamentos 14 e 34 | 2 suítes + lavabo | 81,57m²



APTO TIPO 04

SOL POENTE

PAVIMENTO 01 E 03



RUA BASÍLIO CAVALHEIRO

RUA VIRGINIA LEFREVE

SOL NASCENTE

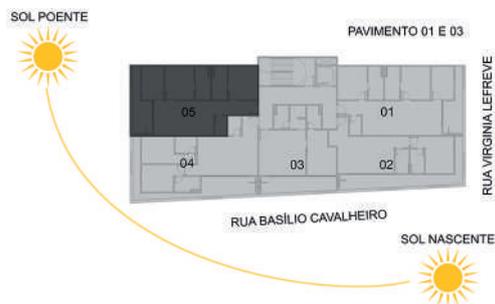




Apartamentos 15 e 35 | 2 suítes + lavabo | 77,69m²



APTO TIPO 05



2º E 4º PAVIMENTO

Implantação

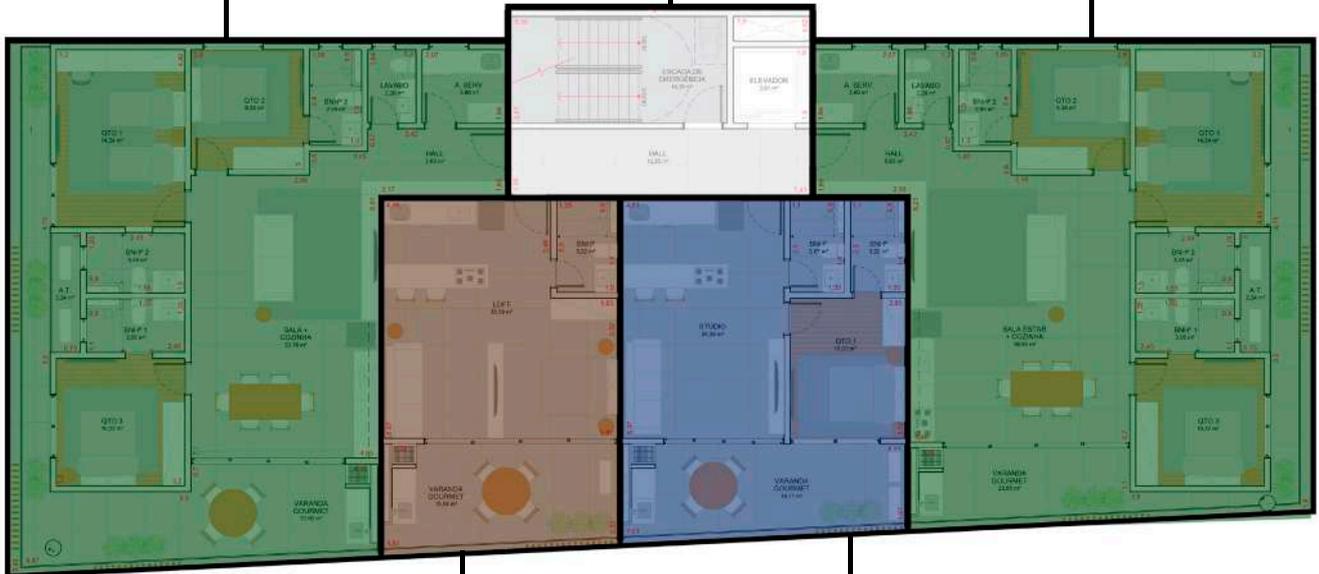
3 suítes
100% VENDIDAS
152,61m²

UNIDADE 24 E 44

HALL E ELEVADOR

3 suítes
100% VENDIDAS
150,86m²

UNIDADE 21 E 41



Rua Basílio Cavalheiro

UNIDADE 23 E 43

3 suítes
100% VENDIDAS
150,00m²

UNIDADE 22 E 42

1 suíte + 1 banheiro
100% VENDIDAS
150,00m²

←
Praia Grande

→
Itaguá

Rua Virginia Lefevre

TENÓRIO 260



Manhã



Apartamentos 21 e 41 | 3 suítes + lavabo | 128,86m²

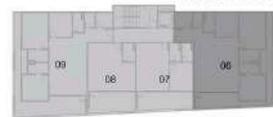


APTO TIPO 06

SOL POENTE



PAVIMENTO 02 E 04



RUA BASÍLIO CAVALHEIRO

RUA VIRGÍNIA LEFEVRE

SOL NASCENTE



Apartamentos 22 e 42 | 1 suíte + banheiro | 59,85m²

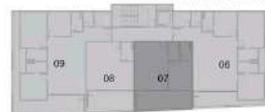


APTO TIPO 07

SOL POENTE



PAVIMENTO 02 E 04



RUA BASÍLIO CAVALHEIRO

RUA VIRGÍNIA LEFREVRE

SOL NASCENTE



Apartamentos 23 e 43 | Studio | 51,56m²



APTO TIPO 08





Apartamentos 24 e 44 | 3 suítes + lavabo | 132,61m²

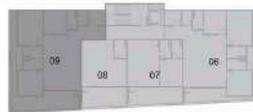


APTO TIPO 09

SOL POENTE



PAVIMENTO 02 E 04



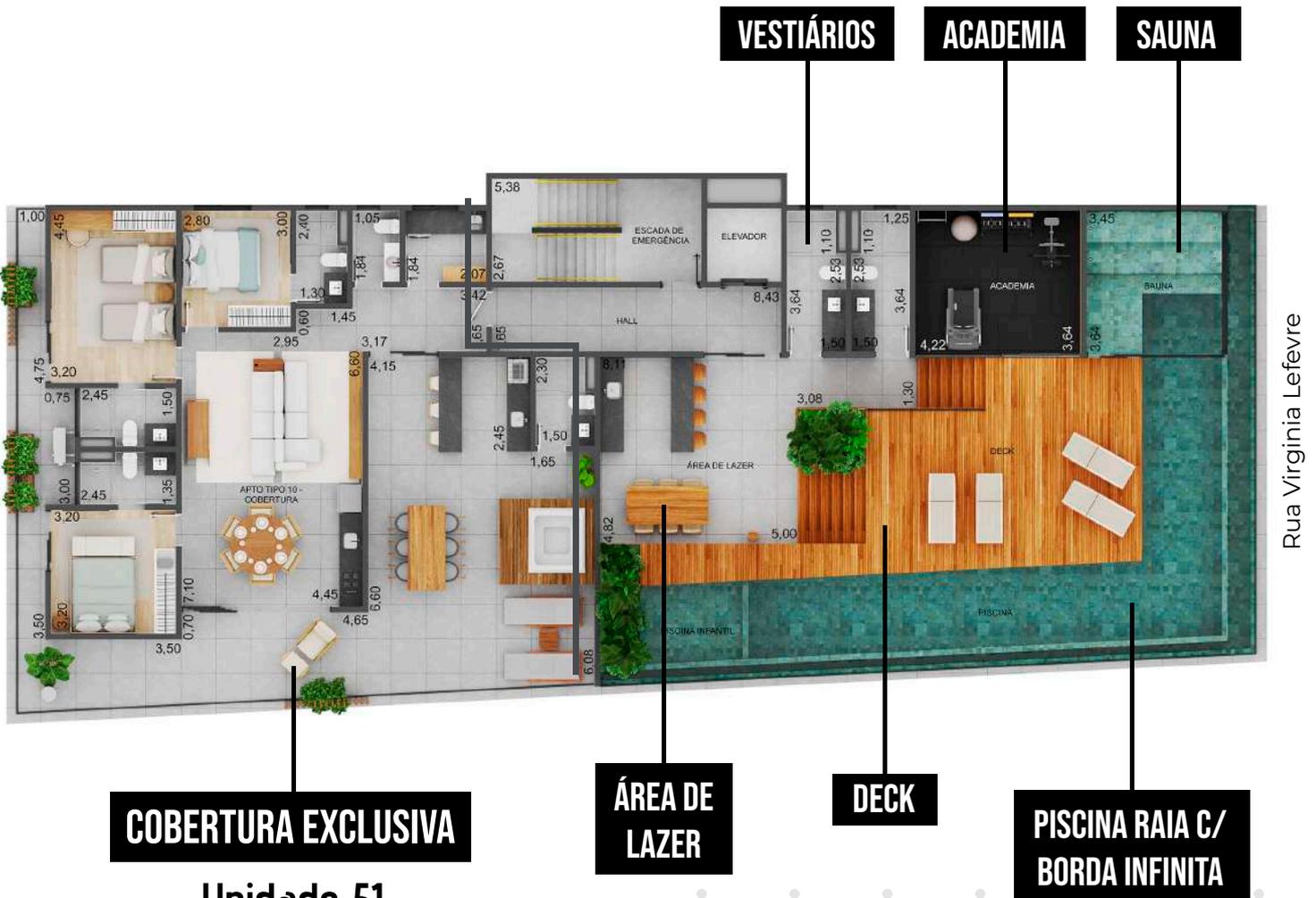
RUA BASÍLIO CAVALHEIRO

RUA VIRGÍNIA LEFREVRE

COBERTURA E LAZER

5º PAVIMENTO

Implantação



Rua Virginia Lefevre

Unidade 51

3 suítes + lavabo

184,17m²

←
Praia Grande

Rua Basílio Cavalheiro

→
Itaguá

TENÓRIO 260



Manhã

COBERTURA ÚNICA E EXCLUSIVA

Apartamento 51
3 suítes + lavabo
3 vagas de garagem
184,17m²





VARANDA/SOLARIUM



SIMULAÇÃO DE VISTA DA VARANDA



DS2
EMPREENDIMENTOS

CONSULTE DISPONIBILIDADE