

WAIMĒA 250



DS2
EMPREENDIMENTOS

Um pré lançamento da



DS2
EMPREENDIMENTOS

Praia das Toninhas
Ubatuba - SP



WAIMEA 250



Studios, 1 e 2 suítes



A **Praia das Toninhas** é a irmã da Praia Grande. As duas têm características muito semelhantes, entretanto a Praia das Toninhas é bem **mais tranquila** que a vizinha, e isso já é motivo para que muitos frequentadores prefiram ir para lá.



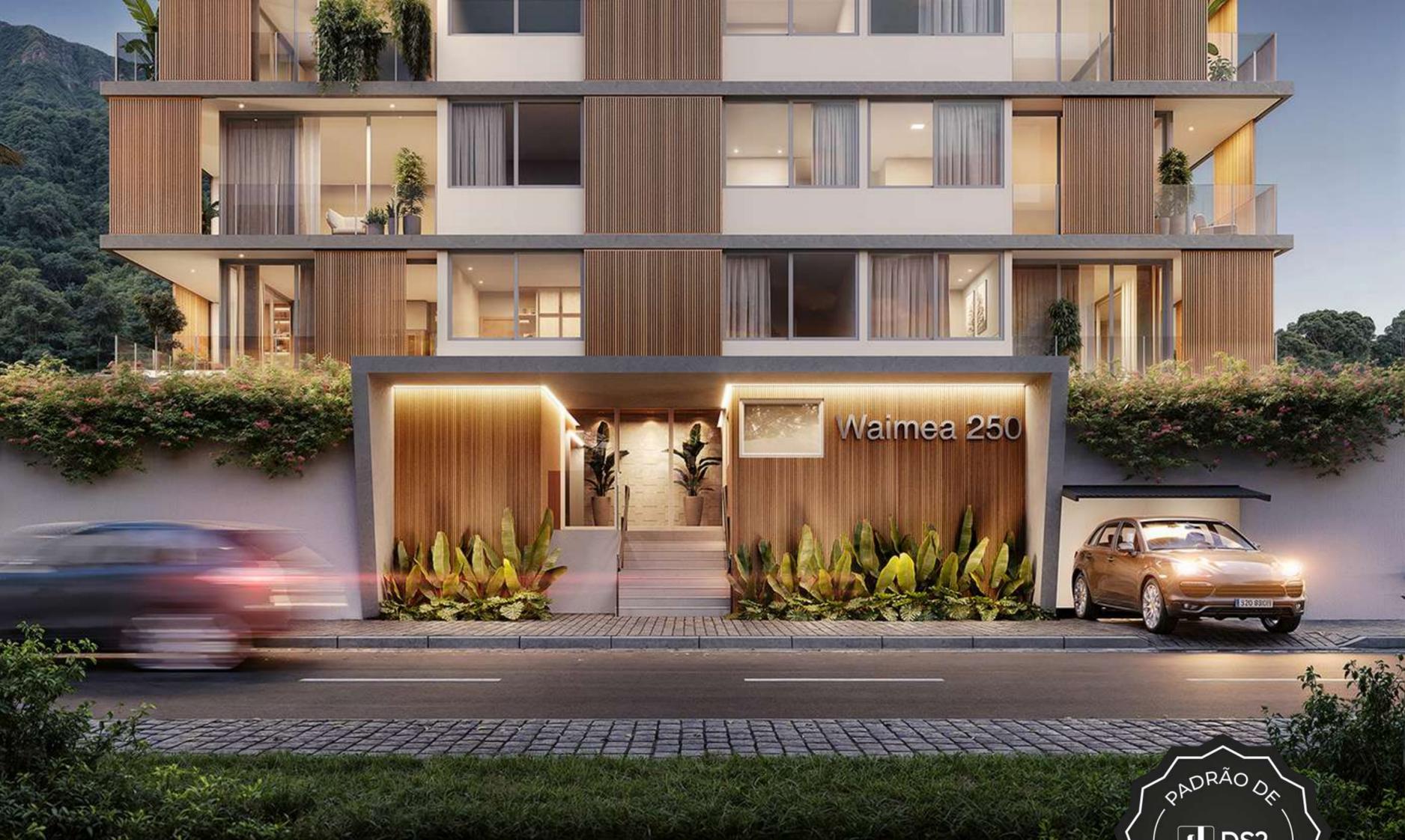
A região da Praia das Toninhas agrada a quem busca uma **localização central** e não abre mão de **acesso fácil** a serviços, restaurantes e lojas.



O mar da Praia das Toninhas tem **trechos tranquilos** (principalmente o lado direito), mas também locais propícios para a **prática de surfe** (especialmente o canto esquerdo).

Praia das Toninhas
Ubatuba | SP





Diferenciais Externos DS2

Atributos que você percebe antes mesmo de entrar no apartamento

- Fachadas **modernas e integradas** ao ambiente
- Vagas de garagem **amplas** para SUVs, Pickups e Sedans
- **Teto rebaixado** em gesso na garagem
- **Hall social** exclusivo na entrada
- Portões da garagem **privativos**
- Medição de água, luz e gás **individualizados**
- **Práticas sustentáveis** em todas as áreas do empreendimento



Diferenciais Internos DS2

A experiência que você terá ao entrar em um dos nossos apartamentos

- Teto **100%** rebaixado em gesso
- **Amplas varandas** gourmets com churrasqueira a **carvão**
- **Bancada integrada** entre cozinha, lavanderia e área gourmet
- **Kit portas premium** com redução de ruído
- Persianas integradas com **blackout**
- **Tanque de inox** na área de serviço e pia da cozinha
- Porcelanato retificado **premium** em **100%** do apartamento e áreas comuns

Plantas Disponíveis

Studio
1 suíte
~~2 suítes~~

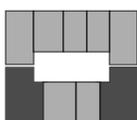
WAIMEA 250



100% VENDIDAS

2 suítes + Lavabo | 82,25m²

Aptos. Finais 1 e 4



Sol da Manhã



Praia das Toninhas

WAIMEA 250



1 suíte + 1 banheiro | 61,90m²

Aptos. Finais

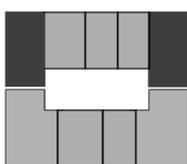
5 e 9



Sol da Tarde



Serra do Mar



WAIMEA 250



1 suíte + 1 banheiro

(possibilidade de 2 dorms.)

61,90m²

Aptos. Finais 5 e 9



Sol da Tarde



Serra do Mar

Churrasqueira
a carvão

Ampla Varanda
Gourmet

Porcelanato
de 1ª linha

Sugestão do
2º dormitório*

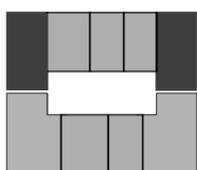
Kit portas
premium

Espaço para cama
Queen Size



Banheiro
social

Suíte



WAIMEA 250

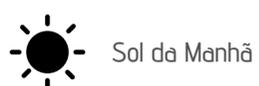
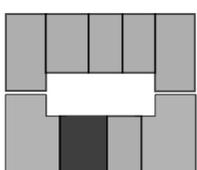
*A execução das novas paredes é de responsabilidade do comprador, mas nossa equipe está preparada para orientar e oferecer todo o suporte necessário.



1 suíte + 1 banheiro | 53,50m²

Apto. Final

3



Sol da Manhã



Praia das Toninhas

WAIMEA 250

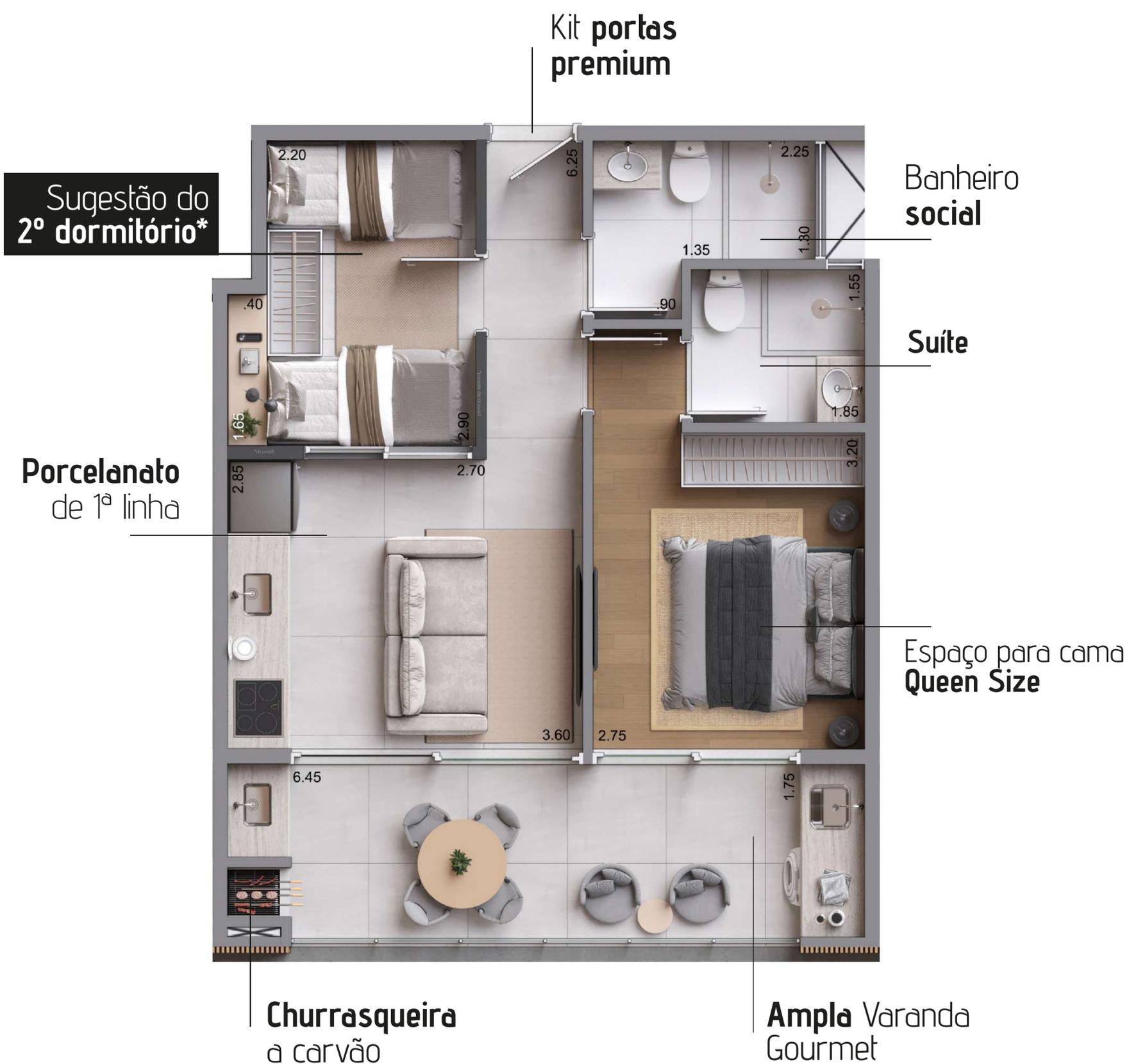


1 suíte + 1 banheiro

(possibilidade de 2 dorms.)

53,50m²

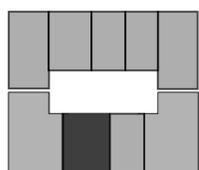
Aptos. Final 3



Sol da Manhã



Praia das Toninhas



WAIMEA 250

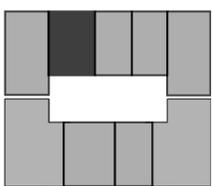
*A execução das novas paredes é de responsabilidade do comprador, mas nossa equipe está preparada para orientar e oferecer todo o suporte necessário.



1 suíte + 1 banheiro | 51,70m²

Apto. Final

6



WAIMEA 250



1 suíte + 1 banheiro

(possibilidade de 2 dorms.)

51,70m²

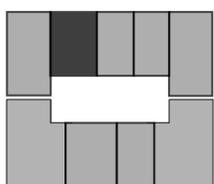
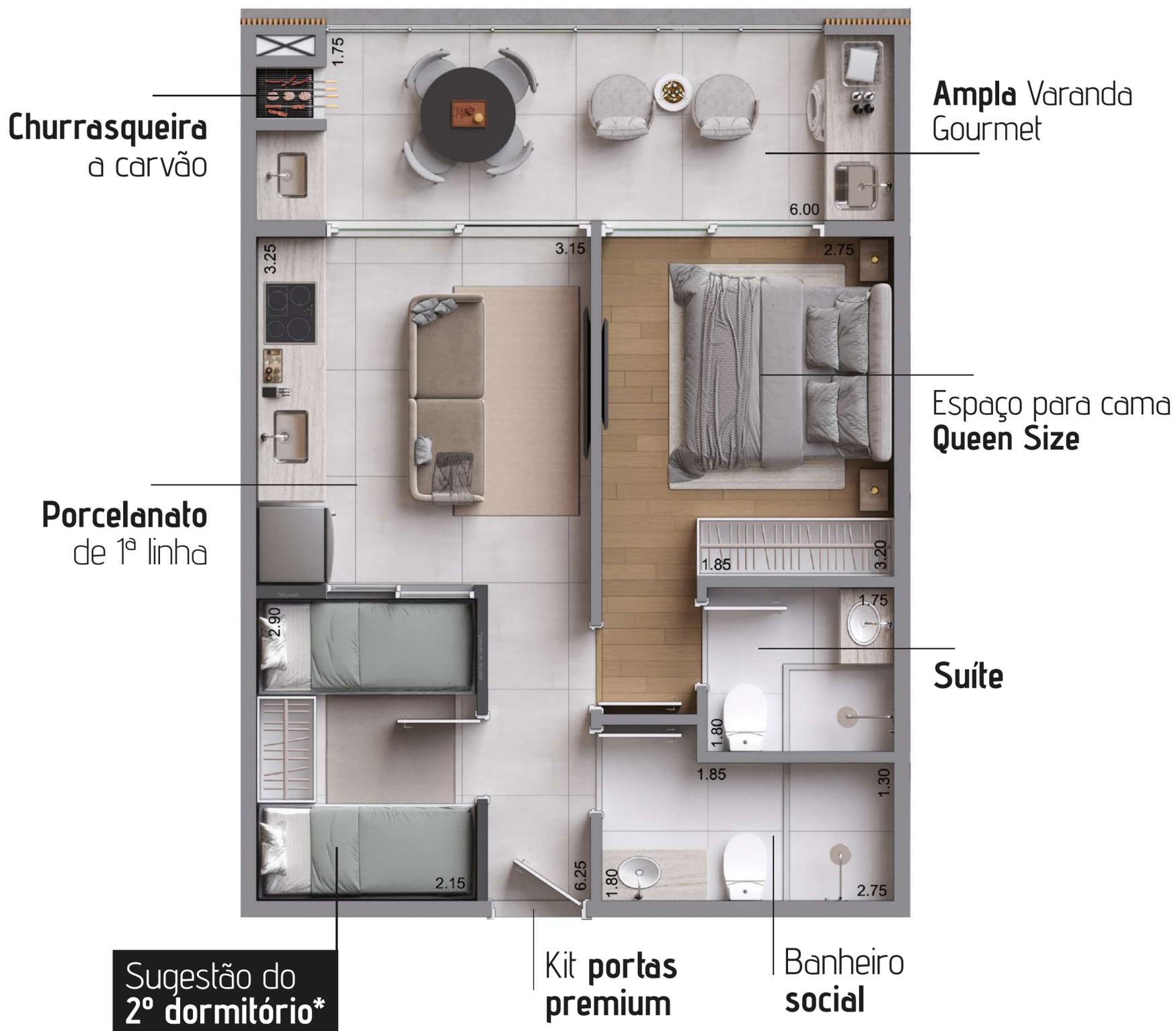
Aptos. Final 6



Sol da Tarde



Serra do Mar



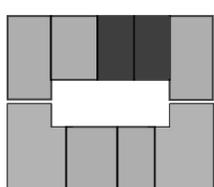
WAIMEA 250

*A execução das novas paredes é de responsabilidade do comprador, mas nossa equipe está preparada para orientar e oferecer todo o suporte necessário.



Studio | 39,90m²

Aptos. Finais
7 e 8



WAIMEA 250

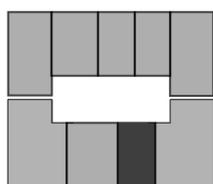


100% VENDIDAS

Studio | 38,00m²

Apto. Final

2



Sol da Manhã



Praia das Toninhas

WAIMEA 250



Implantação Apartamentos



Serra do Mar

1 suite + 1 banheiro
61,90m²
 Apts 15, 25,
 35 e 45

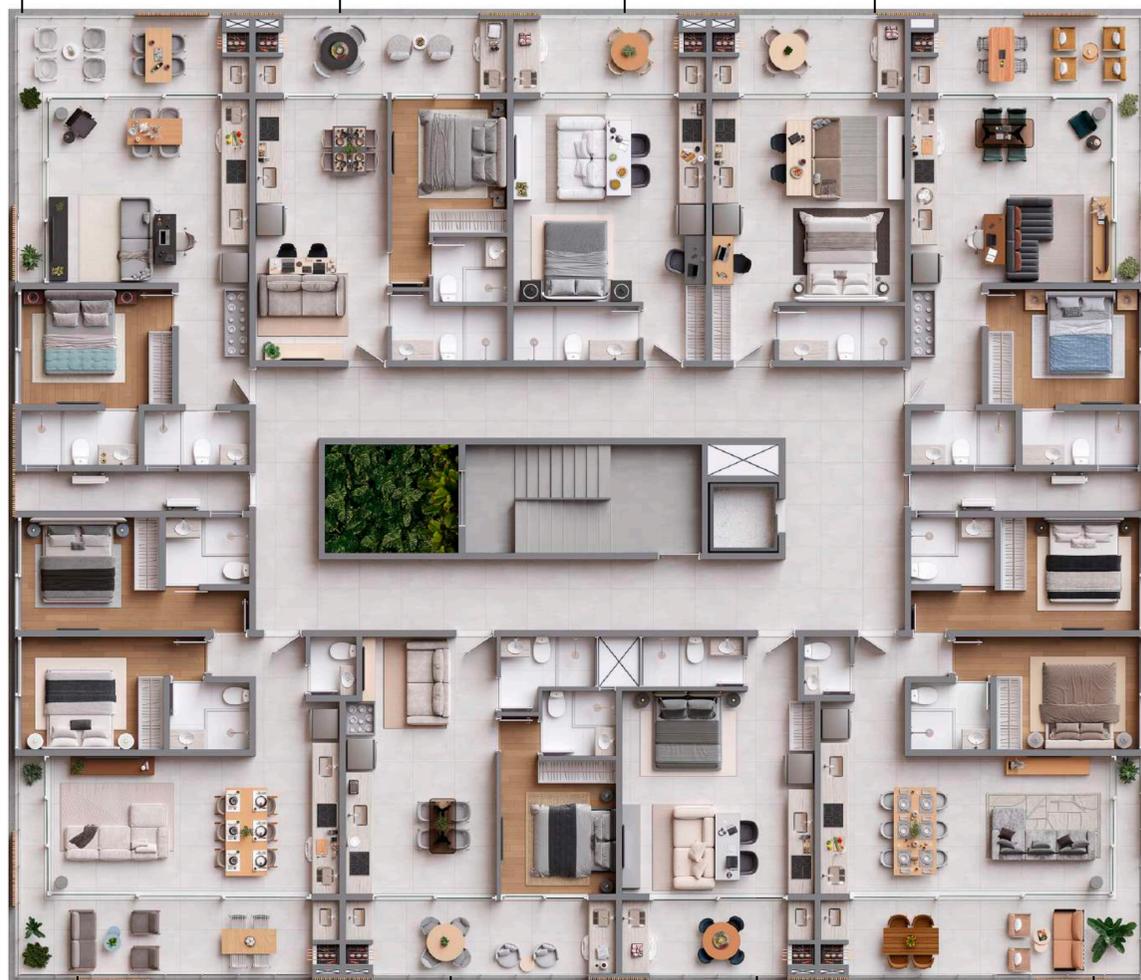
1 suite + 1 banheiro
51,70m²
 Apts 16, 26,
 36 e 46

Studio
39,90m²
 Apts 17, 27,
 37 e 47

Studio
39,90m²
 Apts 18, 28,
 38 e 48
100% VENDIDAS

1 suite + 1 banheiro
61,90m²
 Apts 19, 29,
 39 e 49

Rua das Américas



Rua Chile

2 suítes + lavabo
82,25m²
 Apts 14, 24, 34, 44 e 54
100% VENDIDAS

1 suite + 1 banheiro
53,50m²
 Apts 13, 23, 33,
 43 e 53

Studio
38,00m²
 Apts 12, 22, 32, 42 e 52
100% VENDIDAS

2 suítes + lavabo
82,25m²
 Apts 11, 21, 31, 41 e 51
100% VENDIDAS

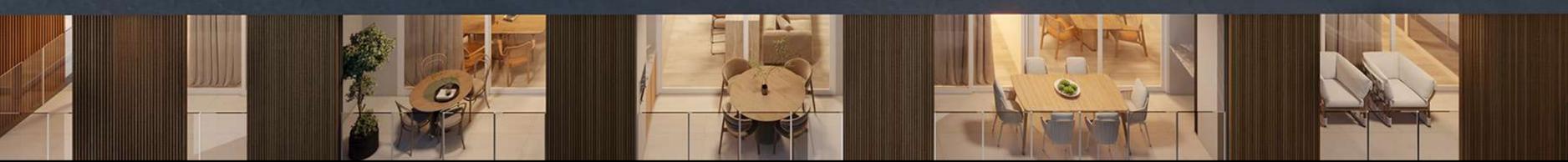


Sol da Manhã



Praia das Toninhas

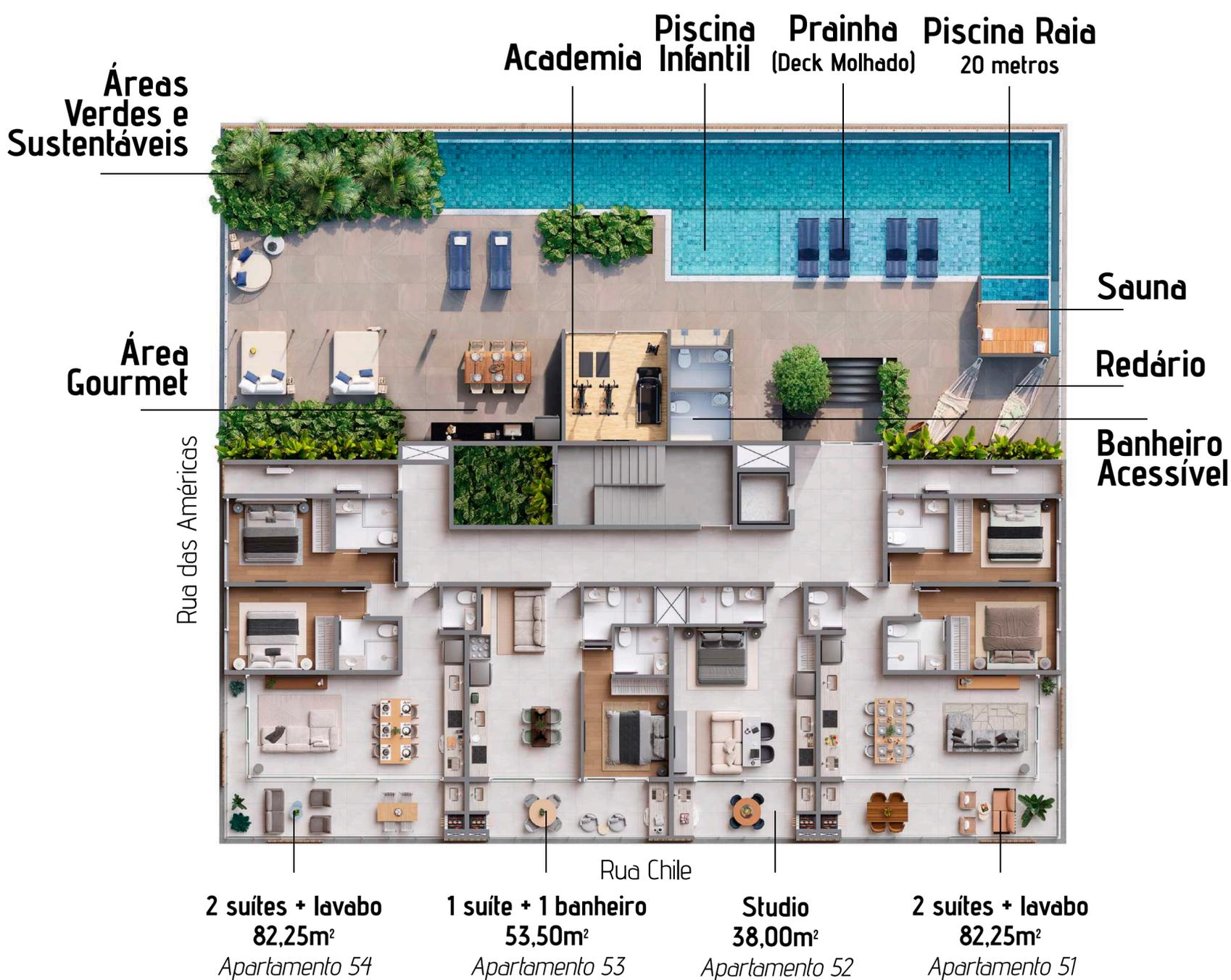
WAIMEA 250



Implantação Cobertura



Serra do Mar



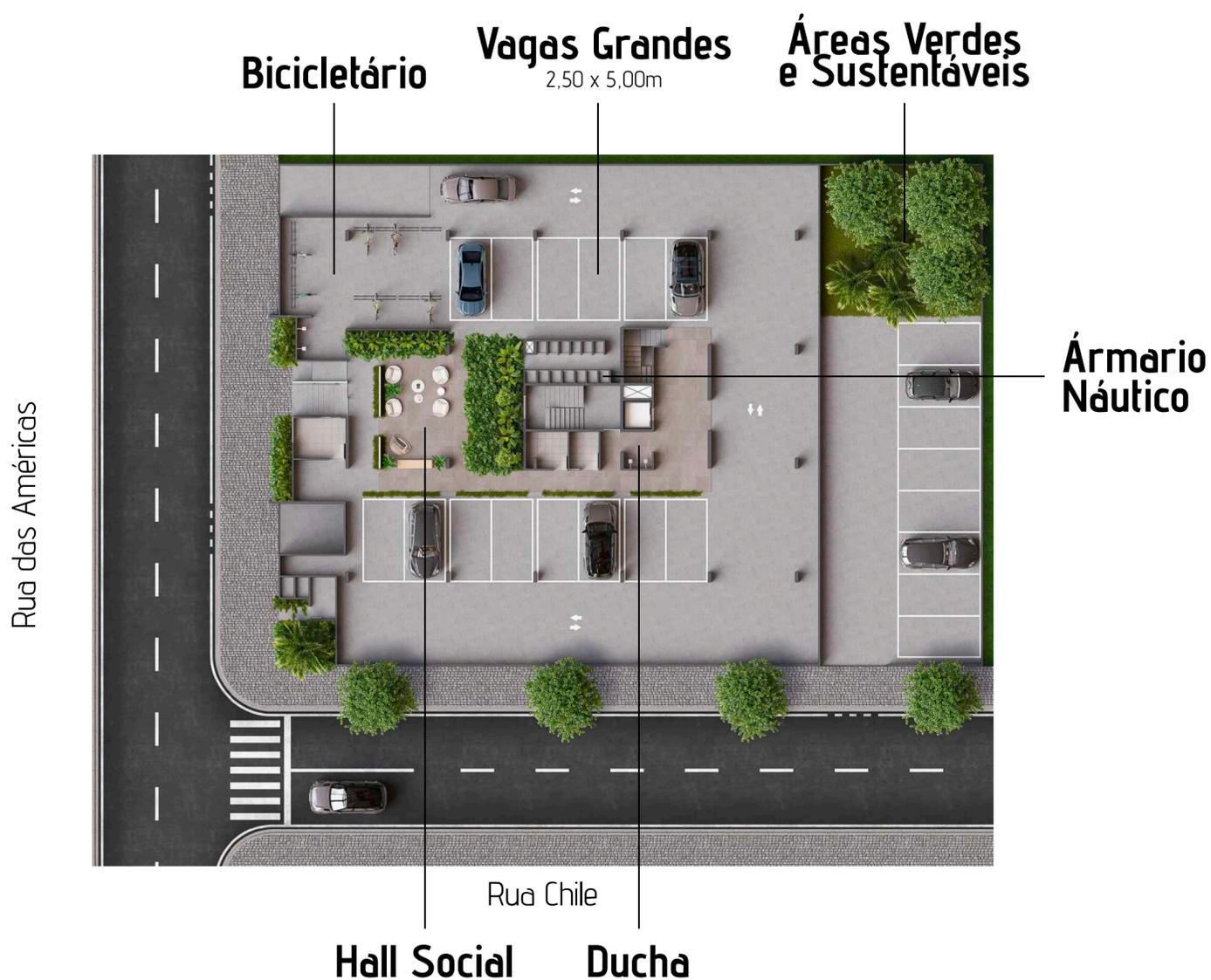
Sol da Manhã



Praia das Toninhas

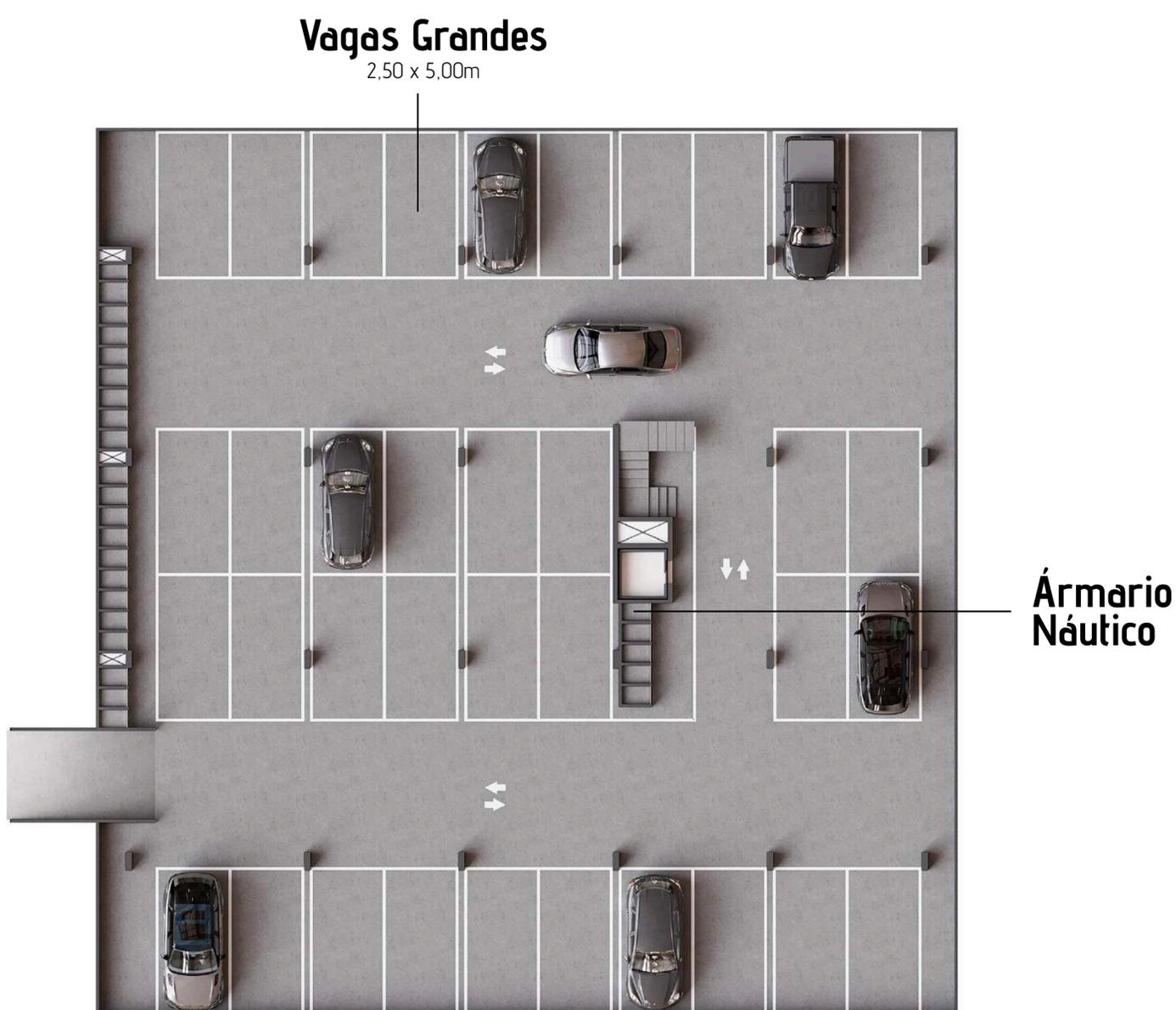
WAIMEA 250

Térreo/Garagem



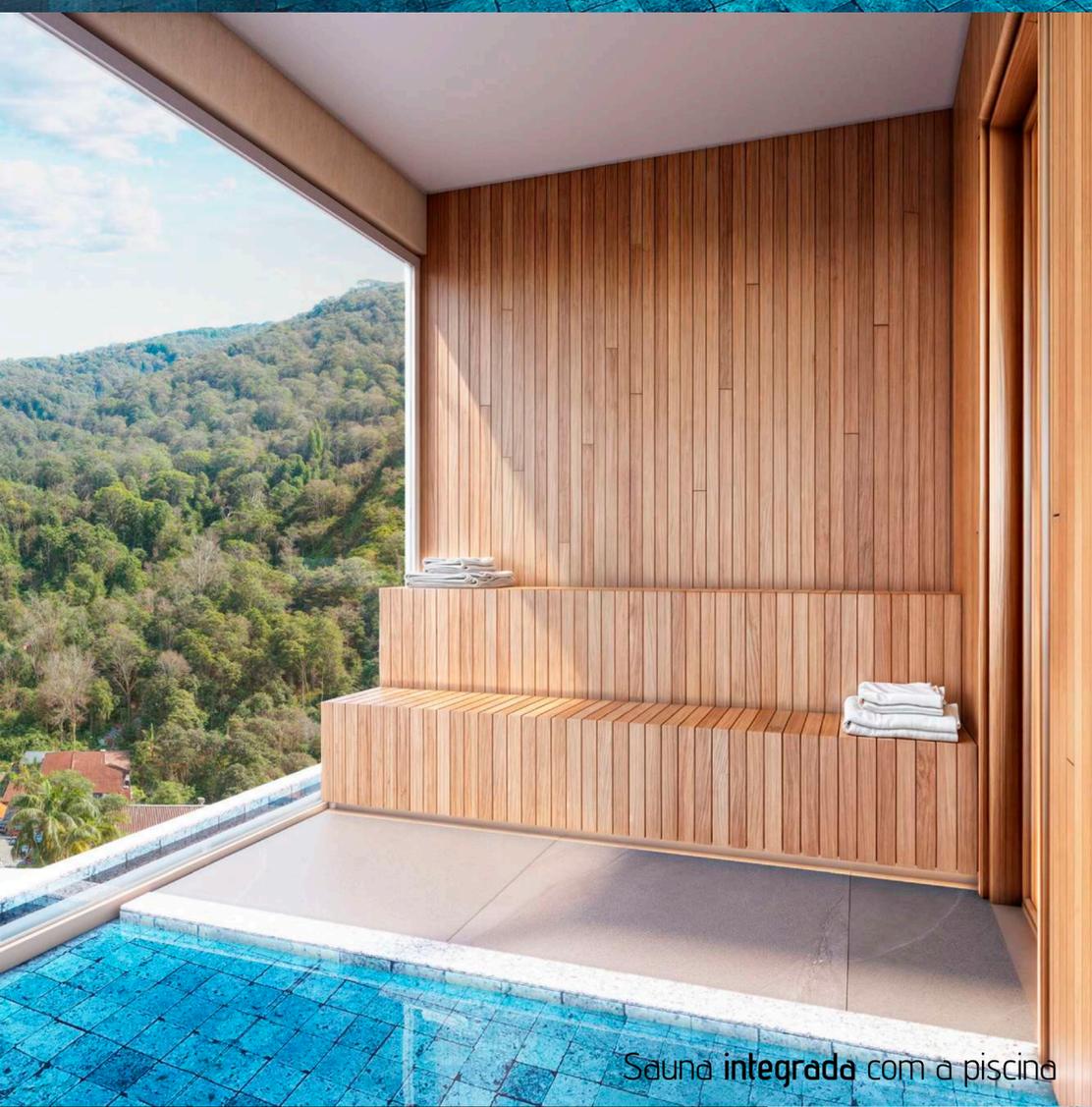
Implantação Garagem e Subsolo

Subsolo





Piscina raia com borda infinita



Sauna integrada com a piscina

Área de Lazer Completa

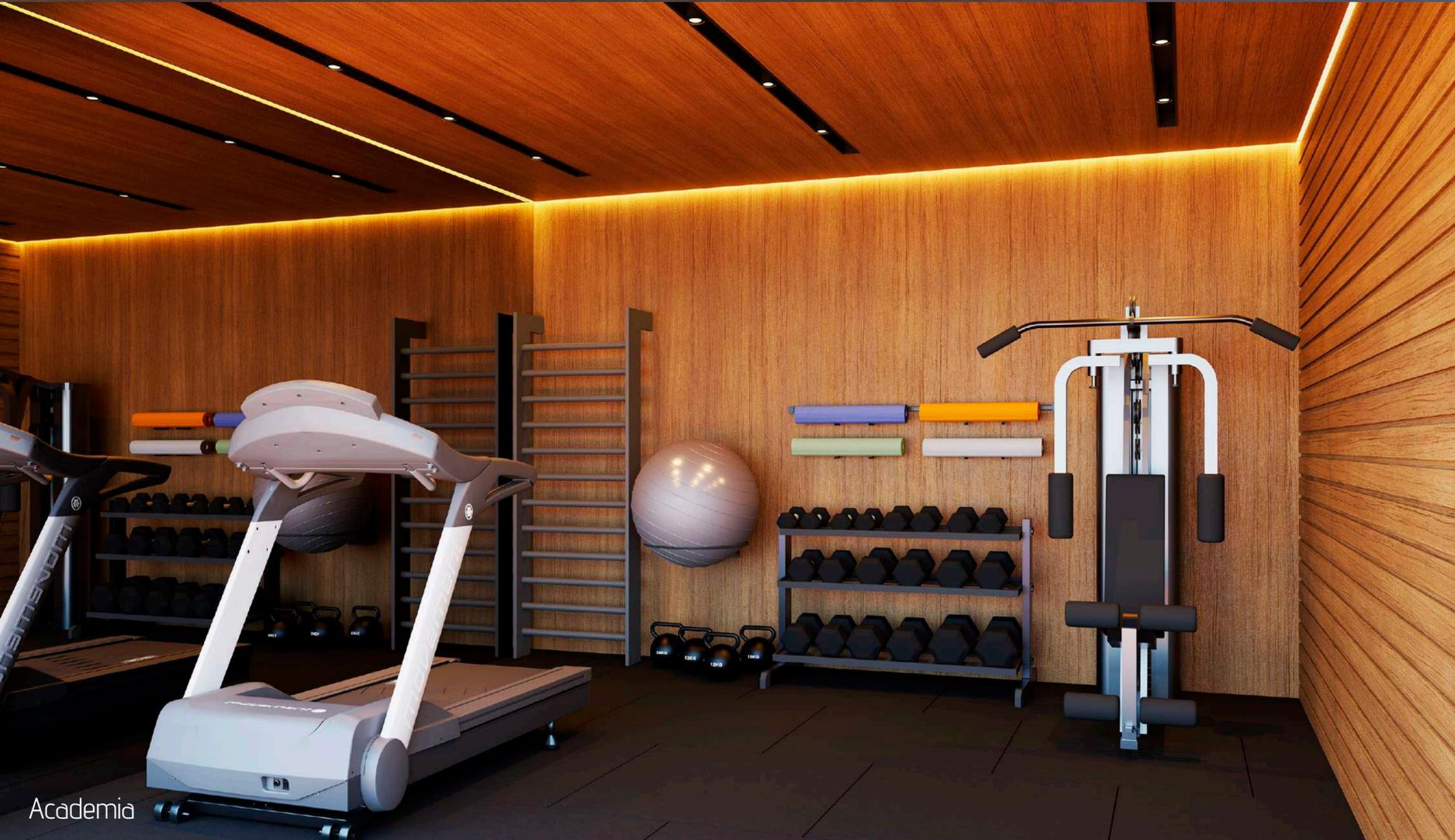
WAIMEA 250



Redário



Espaço Gourmet



Academia



Bançalôs e Área de Descanso

PRAIA GRANDE

MIRANTE DAS TONINHAS

PRAIA DAS TONINHAS

5 MIN DA PRAIA

DS2
EMPENHIMENTOS

WAIMEA 250

Localização privilegiada

Itaquá

Praia Grande

Praia das Toninhas

WAIMEA 250



WAIMÉA 250

Consulte disponibilidade



DS2
EMPREENDIMENTOS